

CHECKLISTE FÜR DIE GRUNDSTÜCKSVERPACHTUNG

VOR DER VERMIETUNG/VERPACHTUNG

- ☐ Welche Unterschiede bestehen zwischen Grundstücksvermietung und -verpachtung?
- ☐ Wie lange dauert die Suche nach einem geeigneten Mieter/Pächter?
- ☐ Welche Einnahmen erziele ich durch die Miete/den Pachtpreis?
- ☐ Welche Steuern werden fällig?
- ☐ Über was muss ich mich vor der Vermietung/Verpachtung schlau machen?
- ☐ Ist mein Grundstück bebaut oder unbebaut?

IM ZUGE DER VORBEREITUNG

- ☐ Habe ich alle relevanten Informationen für die Mieter/Pächter zusammengetragen?
- ☐ Wurde die Bebaubarkeit geprüft? Welche Bebauung ist erlaubt?
- ☐ Womit kann mein Grundstück punkten? Verfügt es über Strom- und Wasseranschlüsse?
- ☐ Wie lange möchte ich mein Grundstück vermieten oder verpachten?
- ☐ Wie präsentiere ich das Grundstück optimal?

FÜR DIE FESTLEGUNG DES MIETPREISES/PACHTZINSES

- ☐ Wie viel Miete/Pacht wird für Grundstücke in der Region verlangt?
- ☐ Inwieweit bin ich bereit, über den Pachtpreis zu verhandeln?
- ☐ Was muss ich bei der landwirtschaftlichen Verpachtung beachten?

BEI DER GRUNDSTÜCKsverMARKTUNG

- ☐ Für welche Zielgruppe eignet sich das Grundstück?
- ☐ Wie erreiche ich passende Interessenten?
- ☐ Sind Zeit, Kompetenz und Know-how für die selbständige Vermarktung vorhanden?
- ☐ Wie werden Werbemaßnahmen wie Exposé, Annoncen, Schilder etc. optimal gestaltet?
- ☐ Mit welchen Kosten und welchem Zeitaufwand muss ich bei der Vermarktung rechnen?
- ☐ Warum ist ein Makler unter Umständen die bessere Wahl?
- ☐ Wie teuer ist ein Makler, den ich mit der Vermietung/Verpachtung beauftrage?
- ☐ Was ist bei der Auswahl eines Maklers zu beachten?

WÄHREND BESICHTIGUNGEN UND VERHANDLUNGEN

- ☐ Zu welchem Zeitpunkt sind Besichtigungstermine möglich?
- ☐ Wie erfolgt die Terminvereinbarung und -bestätigung mit Interessenten?
- ☐ Wie läuft eine Grundstücksbesichtigung ab?
- ☐ Welche Fragen stellen künftige Mieter/Pächter?
- ☐ Worauf muss ich bei Besichtigungen aufmerksam machen?
- ☐ Wer übernimmt das Nachfassen?
- ☐ Was muss ich berücksichtigen, wenn gewerbliche Investoren mein Grundstück pachten wollen?
- ☐ Mit welcher Verhandlungstaktik erreiche ich mein Ziel?
- ☐ Handelt es sich um seriöse Mieter/Pächter?
- ☐ Komme ich auch auf lange Sicht gesehen gut mit dem Mieter/Pächter aus?

FÜR DEN MIET-/PACHTVERTRAG

- ☐ Kenne ich mich mit allen Besonderheiten eines Pachtvertrags aus?
- ☐ Welche Nutzungsrechte räume ich dem Mieter/Pächter ein?
- ☐ Welche individuellen Abmachungen sind in einem Pachtvertrag möglich?
- ☐ Welche Kündigungsfristen muss ich beachten?

